Immo Heymans sprl bvba
Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg
1082 BRUXELLES - BRUSSEL
Email : info@immoheymans.be
Num. IPI : 800025
Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 08/09/2026
Date échéance : 08/10/2026

Rue du Croissant 66
1190 Forest

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1019 - Croissant
Numéro BCE : **0598.988.064**
Exercice : du 01/05/2025 au 30/04/2026
Lot concerné : Appartement - 02

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE	**0.00**				
610000 - CONTRATS D ENTRETIEN	**332.31**				
30/04/2026 - ALFA PRÉVENT - 25-0081 - vérification extincteurs - remplacement 1 extincteur	*332.31*				
	332.31	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**23.26**
6101 - ASCENSEURS	**0.00**				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEUR	**320.21**				
03/04/2026 - KONHEF - 25-0074 - Contrôle ascenseur	*320.21*				
610101 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEUR	**1 282.06**				
01/05/2025 - Contrat TK2487 - 24220 - 2025 - 24-0061	*1 282.06*				
610102 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN	**1 741.93**				
27/01/2026 - TECHNILIFT - 25-0088 - Facture 6481550076	*1 306.45*				
13/03/2026 - TECHNILIFT - 25-0069 - Dernière facture avant arret	*435.48*				
	3 344.20	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**234.09**
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**0.00**				
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**540.77**				
16/06/2025 - ITC EAC - 25-0010 - Intervention ouverture porte d'entrée + luminaire hall	*326.65*				
23/04/2026 - MS ELECTRIQUE - 25-0083 - Problème minuterie	*214.12*				
	540.77	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**37.85**
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**0.00**				
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D EAU ET TRAITEMENT DE L EAU	**1 146.15**				
11/07/2025 - EURODYNAMICS - 25-0015 - Entretien adoucisseur	*230.10*				
15/11/2025 - A.L.C TECHNIC - 25-0038 - Intervention pompe	*916.05*				
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	**375.00**				
22/05/2025 - ND DETECT - 25-0023 - Recherche de fuite cave	*375.00*				
	1 521.15	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**106.48**
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	**4 636.26**				
30/04/2026 - Relevé de compteurs	*4 183.24*				
18/06/2026 - TECHEM CALORIBEL - 25-0086 - Relevé des compteurs	*453.02*				
	4 636.26	-	-	**0.00**	**311.66**
6104 - MENUISERIES	**0.00**				
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES	**355.10**				
12/06/2025 - CACI SECURITY - 25-0008 - Porte d'entrée - Mise en sécurité du vitrage suite effraction	*355.10*				
	355.10	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**24.86**
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**0.00**				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**3 150.24**				
24/05/2025 - CLEAN & CO - 25-0009 - 05/2025	*264.99*				
20/06/2025 - CLEAN & CO - 25-0007 - 06/2025	*264.99*				
21/07/2025 - CLEAN & CO - 25-0016 - 07/2025	*264.99*				
20/08/2025 - CLEAN & CO - 25-0024 - 08/2025	*264.99*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
21/09/2025 - CLEAN & CO - 25-0027 - 09/2025	*211.99*				
20/10/2025 - CLEAN & CO - 25-0032 - 10/2025	*264.99*				
20/11/2025 - CLEAN & CO - 25-0041 - 11/2025	*264.99*				
22/12/2025 - CLEAN & CO - 25-0051 - 12/2025	*264.99*				
20/01/2026 - CLEAN & CO - 25-0061 - 01/2026	*270.83*				
20/02/2026 - CLEAN & CO - 25-0067 - 02/2026	*270.83*				
20/03/2026 - CLEAN & CO - 25-0073 - 03/2026	*270.83*				
20/04/2026 - CLEAN & CO - 25-0085 - 04/2026	*270.83*				
	3 150.24	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	220.52
6109 - DIVERS	**0.00**				
61094 - TRAITEMENT NUISIBLES	**1 533.76**				
21/05/2025 - RENTOKIL - 25-0003 - Traitement nuisible contrat D16/C/10161682	*383.44*				
07/08/2025 - RENTOKIL - 25-0022 - Traitement nuisible contrat D16/C/10161682	*383.44*				
10/11/2025 - RENTOKIL - 25-0037 - Traitement nuisible contrat D16/C/10161682	*383.44*				
11/02/2026 - RENTOKIL - 25-0063 - Traitement nuisible contrat D16/C/10161682	*383.44*				
	1 533.76	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	107.36
6110 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	**0.00**				
61110 - RÉNOVATION	**0.00**				
07/10/2025 - CACI SECURITY - 25-0029 - Remplacement porte d'entrée	*3 551.00*				
07/10/2025 - Prélèvement fonds de réserve Remplacement porte d entrée	*-3 551.00*				
22/12/2025 - CACI SECURITY - 25-0048 - Solde nouvelle porte	*3 551.00*				
22/12/2025 - Prélèvement fonds de réserve Solde - Solde nouvelle porte	*-3 551.00*				
	0.00	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	0.00
6112 - RÉNOVATION CHAUFFERIE	**34 721.15**				
02/12/2025 - SOLUTHERM - 25-0042 - Remplacement chaudière	*9 289.67*				
22/12/2025 - SOLUTHERM - 25-0049 - Remplacement chaudière	*21 675.90*				
29/01/2026 - SOLUTHERM - 25-0060 - Remplacement chaudière	*1 126.67*				
04/05/2026 - SOLUTHERM - 25-0087 - Porte coupe feu - Porte RF	*2 628.91*				
	34 721.15	70 / 773.00	365 / 365	**3 144.22**	0.00
6120 - EAU	**0.00**				
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	**941.54**				
25/04/2026 - VIVAQUA - 25-0084 - 2025-2026	*941.54*				
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D EAU	**601.29**				
31/10/2025 - AQUA SERVICE SYSTEMS - 25-0036 - Livraison sel 200 KG + Entretien	*355.45*				
30/11/2025 - AQUA SERVICE SYSTEMS - 25-0045 - Livraison sel 300KG	*245.84*				
	1 542.83	70 / 1000.00	365 / 365	**108.00**	0.00
6121 - ELECTRICITÉ	**0.00**				
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 92633	**597.53**				
24/04/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0012 - 05/2025 - 07/2025	*106.96*				
24/07/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0019 - 08/2025 - 10/2025	*106.96*				
03/12/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0043 - 11/2025 - 01/2026	*109.28*				
26/01/2026 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0055 - 02/2026 - 04/2026	*113.24*				
02/02/2026 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0057 - 11/01/2025 - 14/01/2026	*41.66*				
24/04/2026 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0076 - 05/2026 - 07/2026	*119.43*				
61211 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 92749	**1 007.18**				
24/04/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0013 - 05/2025 - 07/2025	*218.39*				
24/07/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0018 - 08/2025 - 10/2025	*218.39*				
03/12/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0044 - 11/2025 - 01/2026	*206.22*				
26/01/2026 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0054 - 02/2026 - 04/2026	*213.33*				
02/02/2026 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0058 - 11/01/2025 - 14/01/2026	*-57.65*				
24/04/2026 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0077 - 05/2026 - 07/2026	*208.50*				
	1 604.71	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	112.33
6122 - GAZ	**0.00**				
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION 92589	**0.00**				
25/06/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0011 - 07/2025 - 09/2025	*1 776.10*				
01/12/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0046 - 10/2025 - 12/2025	*1 776.10*				
26/12/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0050 - 01/2026 - 03/2026	*1 452.90*				
02/02/2026 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0059 - 11/01/2025 - 14/01/2026	*-1 935.16*				
26/03/2026 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 25-0071 - 04/2026 - 06/2026	*1 113.30*				
30/04/2026 - Relevé de compteurs	*-4 183.24*				
	0.00	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	0.00
6130 - HONORAIRES	**0.00**				
61300 - HONORAIRES SYNDICS	**4 977.18**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
02/05/2025 - -IMMO HEYMANS 100 - 25-0002 - 05/2025	*412.64*				
02/06/2025 - -IMMO HEYMANS 100 - 25-0006 - 06/2025	*412.64*				
02/07/2025 - -IMMO HEYMANS 100 - 25-0014 - 07/2025	*412.64*				
02/08/2025 - -IMMO HEYMANS 100 - 25-0020 - 08/2025	*412.64*				
02/09/2025 - -IMMO HEYMANS 100 - 25-0025 - 09/2025	*412.64*				
02/10/2025 - -IMMO HEYMANS 100 - 25-0028 - 10/2025	*412.64*				
02/11/2025 - -IMMO HEYMANS 100 - 25-0035 - 11/2025	*412.64*				
02/12/2025 - -IMMO HEYMANS 100 - 25-0047 - 12/2025	*412.64*				
01/01/2026 - IMMO HEYMANS BY PARTE - 25-0053 - 01/2025	*421.14*				
01/02/2026 - IMMO HEYMANS BY PARTE - 25-0062 - 02/2026	*421.14*				
12/03/2026 - IMMO HEYMANS BY PARTE - 25-0070 - 03/2026	*412.64*				
02/04/2026 - IMMO HEYMANS BY PARTE - 25-0078 - 04/2026	*421.14*				
	4 977.18	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	348.40
614 - ASSURANCES	**0.00**				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	**5 646.34**				
11/05/2025 - MEUWESE ET GULBIS - 25-0001 - Police 38151655	*1 405.58*				
24/07/2025 - MEUWESE ET GULBIS - 25-0017 - Police 38151655	*1 405.58*				
15/10/2025 - MEUWESE ET GULBIS - 25-0030 - Police 38151655	*1 417.59*				
23/01/2026 - MEUWESE ET GULBIS - 25-0056 - Police 38151655	*1 417.59*				
6148 - AUTRES	**339.20**				
30/04/2026 - 481007 - 2024 - Solde sinistre toiture	*339.20*				
	5 985.54	70 / 1000.00	365 / 365	**418.99**	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	**0.00**				
6160 - FRAIS D ADMINISTRATION SYNDIC	**11.88**				
03/02/2026 - IMMO HEYMANS BY PARTE - 25-0065 - Courrier recommandé Matec 03/02/2026 résiliation contrat	*11.88*				
	11.88	70 / 1000.00	365 / 365	**0.83**	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	**380.28**				
17/09/2025 - -IMMO HEYMANS 100 - 25-0026 - Courrier recommandé AGS (1) 30/09/2025 EE	*93.12*				
01/12/2025 - -IMMO HEYMANS 100 - 25-0040 - AGE 27/11/2025 Zoom	*287.16*				
	380.28	70 / 1000.00	365 / 365	**26.62**	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**385.00**				
14/07/2025 - FRAIS BANCAIRES - BANKONKOSTEN	*25.00*				
31/12/2025 -	*30.00*				
31/12/2025 -	*30.00*				
31/12/2025 -	*250.00*				
13/01/2026 - FRAIS BANCAIRES CODAS - BANKONKOSTEN CODA	*25.00*				
13/01/2026 - FRAIS BANCAIRES CODAS - BANKONKOSTEN CODA	*25.00*				
	385.00	70 / 1000.00	365 / 365	**26.95**	0.00
658 - FONDS DE RÉSERVE	**0.00**				
6580 - APPEL DE FONDS DE RÉSERVE	**10 000.00**				
30/04/2025 - Fonds de réserve	*10 000.00*				
	10 000.00	70 / 1000.00	365 / 365	**700.00**	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			**0.00**	0.00
SOUS-TOTAL				**4 425.61**	**1 526.81**
TOTAL	**75 022.36**			**5 952.42**	

Immo Heymans sprl bvba
Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg
1082 BRUXELLES - BRUSSEL
Email : info@immoheymans.be
Num. IPI : 800025
Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 08/09/2026
Date échéance : 08/10/2026

Copropriété : 1019 - Croissant
Numéro BCE : **0598.988.064**
Période : du 01/05/2025 au 30/04/2026
Lot concerné : Appartement - 02
Occupation : du 01/05/2025 au 30/04/2026

Rue du Croissant 66
1190 Forest

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/05/2025	813.22	
Avances / Appels de fonds			
charges avril 2025	07/05/2025		208.24
CHARGES	03/07/2025		208.24
CHARGES	03/08/2025		208.24
CHARGES	03/09/2025		208.24
CHARGES	03/10/2025		208.24
CHARGES	03/11/2025		208.24
850150863993	01/12/2025		3 140.09
CHARGES	03/12/2025		208.24
CHARGES	03/01/2026		208.24
CHARGES	03/02/2026		208.24
CHARGES	03/03/2026		208.24
CHARGES	03/04/2026		208.24
Autres Mouvements			
charges mai 2025	07/05/2025		208.24
charges juin 2025	30/05/2025		208.24
850150863993	03/09/2025		813.22
Répartition charges exercice 2025-2026	30/04/2026	5 952.42	
Totaux :	-	**6 765.64**	**6 660.43**
SOLDE (€) :	-	**- 105.21**	

Veuillez virer votre solde débiteur de **105.21 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

KREDBEBB BE79733069830633

avec pour mention votre référence client : **+++850/1508/63993+++**